

# Vielfältige Aufgaben

Die Stadtentwicklungsgesellschaft sorgt dafür, dass die Innenstadtquartiere lebendig und lebenswert sind



**D**och nicht nur das 75-jährige Bestehen als Wohnungsbau-Gesellschaft steht in diesem Jahr an: Vor 50 Jahren, am 26. Juni 1975, wurde die WSCO zudem als Stadtentwicklungsgesellschaft etabliert. Seither prägt ihre Sanierungstätigkeit das Stadtbild Coburgs und sorgt dafür, dass Innenstadtquartiere lebendig und lebenswert bleiben.

Die Aufgaben der Stadtentwicklung sind vielfältig: Von der Stärkung und Stabilisierung der Wohnfunktionen, dem Schließen von Baulücken, dem Erhalt wichtiger Bausubstanz, der Sicherstellung von Denkmalschutz und -pflege, dem Bewahren gebietstypischer Strukturen bis hin zur



Wohnen im Grünen, mitten in der Stadt: Die Wohngebäude im Georg-Hansen-Weg, dem Bereich über der Tiefgarage Albertsplatz, veranschaulichen gut, wie sich ein Quartier modern und lebenswert entwickeln kann. FOTO: RAINER BRABEC

Schaffung von Park- und Grünflächen. Heute rücken zusätzlich Klimaschutz und der demografische Wandel in den Fokus moderner Stadtentwicklung.

Die Wirkung der Stadtsanierung in Coburg ist unübersehbar – ein eindrucksvolles Beispiel liefert die Ketschenvorstadt. Dieses wahr-

re Schmuckstück begeistert heute durch erstklassigen Wohnraum, herausragende Aufenthaltsqualität sowie eine vielfältige Mischung aus Handel, Dienstleistungen, Gastronomie und Gewerbe. Das vormals vernachlässigte Gebiet rund um die Ketschengasse, mit dem Albertsplatz als pulsieren-

dem Zentrum, erstrahlt nach der Sanierung in völlig neuem Glanz. Bereits am Ernstplatz und in der Steinwegvorstadt entstehen die nächsten Highlights – insbesondere im Steinweg, wo moderne Wohnformen für alle Generationen entstehen.

Weiter auf der nächsten Seite



Auf dem Weg zum Vorzeigebau: Das Gebiet Steinwegvorstadt mit Lohgraben wird sich in den kommenden Jahren zu einem lebenswerten Quartier mit modernen generationsübergreifenden Wohnformen entwickeln. FOTO: RAINER BRABEC



„Wenn wir heute auf 75 Jahre zurückblicken, sind wir stolz auf das Erreichte, auf unsere engagierten Mitarbeiter und all jene, die uns auf diesem Weg begleitet haben“, so Christian Meyer, Geschäftsführer der WSCO. FOTO: PR

> Stahlkonstruktionen > Stahltreppen > Stahl-Aluminium-Glas-Fassaden  
 > Fenster und Türen > Fertighallen > Dach- & Wandverkleidungen  
 > VA + NE Metall > Wintergärten

Ernst Kern GmbH - Banzer Straße 15  
96269 Großheirath - Tel. 09565 - 9228-0  
Fax: 09565-9228-50  
kontakt@kern-stahlbau.de  
www.kern-stahlbau.de

**KERN** Stahl- und Metallbau

### FENSTER UND TÜREN FÜR GENERATIONEN!

- Holz- und PVC-Fenster
- Türen
- Treppen
- Rollläden
- Tore
- Balkone
- Bettensysteme (Relax)
- Massivholzmöbel
- Mehr als nur Holz...

Hellinger Weg 1  
98663 Heldburg/OT Gellershausen  
Tel. (03 68 71) 2 04 58  
Fax (03 68 71) 3 07 24  
www.tischlerei-leipold.de

**TISCHLEREI Leipold**  
GmbH & Co. KG

Wir sind die Spezialisten für Fenster und Haustüren  
**KNEER · SÜD FENSTER**  
Wohnen mit Weisheit

### Balkone und Geländer mit Tradition aus Essen

Erfahrung seit über 50 Jahren!

Mit Stabirahl Balkonen, Geländern und Überdachungen erhalten Sie einen einfachen, klaren und schnell einsetzbaren Baukasten an wirtschaftlich sinnvollen Produkten, Systemen und Informationen. Nicht mehr, auf keinen Fall weniger! Und das rechnet sich.

Unser Service für Sie:

- Beratung & Angebot
- Planung & Statik
- Fertigung & Montage
- Demontage & Entsorgung

**stabirahl**

Alte Böttcherer Str. 111  
43356 Essen  
Tel.: 0201 / 86610 0  
www.stabirahl.de  
info@stabirahl.de

### mehr als nur Metall

**JMF Metallbautechnik GmbH**

Schloßgarten 1  
98631 Grabfeld OT Jüchsen

Telefon +49 (0) 3 69 47 / 5 20-0  
Telefax +49 (0) 3 69 47 / 5 20-1 20  
eMail info@jmf-gmbh.de  
www.jmf-gmbh.de

- Fenster und Türen
- Wintergarten ■ Fassaden
- Brandschutz

### Ausführung der Malerarbeiten

**KESSEL GmbH**

Coburg · Postweg 12 · Telefon 0 95 61/23 14 40 · info@kessel-coburg.de

### fb-aufzüge

Wartung (Funktionswartung / Vollwartung)  
Notruf · Störungsbehebung  
Reparatur · Modernisierung

fb-aufzüge · Tobias & Marcus Froschauer GbR · Forststraße 22  
95488 Eckersdorf · Tel. 0921 39323 · info@fb-aufzuege.de  
www.fb-aufzuege.de

### Karl Gerüstbau und Schalungstechnik

Wo gebaut wird, sind wir zur Stelle – **Auch in Coburg & Umgebung!**

Wir sind gerne für Sie da:  
Telefon: 0 95 03 / 50 49 24-0 | E-Mail: info@kartgmbh.de

### SMB-Maler GmbH

SMB-Maler GmbH  
An der Pulvermühle 6 · 98553 Schleusingen  
Tel. 036841/2060 · E-Mail: info@smb-maler-gmbh.de

**Wir gratulieren zum 75. Jubiläum!**

### Raumausstattung Dreßler

Inh. Stefan Dreßler seit 1888

Meisterfachbetrieb  
Fachgeschäft  
E-Mail: info@raumausstattungdresser.de  
www.raumausstattung-dressler.de

**schöne Fußböden  
feine Polsterung  
effektiver Sonnenschutz**

### STL Sonneberg GmbH

Strassenbau Tiefbau Landschaftsbau

Ernst-Moritz-Arndt-Str. 20  
96515 Sonneberg

T: 03675 / 7301 - 0  
F: 03675 / 7301 - 99  
E: info@stl-son.de

### euronics ELEKTRO Haase

Elektro Haase GmbH & Co KG | Geschäftsführer Sebastian Schneider  
96450 Coburg | Rodacher Str. 28  
Tel. 09561/62433 | Mail: info@euronics-haase-coburg.de

### Reiner Rädlein

Sanitär & Heizung

Seidmannsdorfer Straße 279  
96450 Coburg

Mobil: 0176 57861461  
eMail: info@reiner-roedlein.de  
www.reiner-roedlein.de